

1071

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Строителей, 30В  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 543.8  
Расчетная площадь: 295.7

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 52501 * 43 / 543.8 = 4151.42$$
$$Am = 4151.42 * 0.012 = 49.82$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 49876 * 43 / 543.8 = 3943.85$$
$$Рп = 3943.85 * 1 * 1.2 * 2.6 = 12304.81$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 49.82 + 1536 + 12304.81 ) * 277 / 1000 = 3847.70$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 3847.70 * 295.70 = 1137764.89$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	284441.22 +	51199.42
Второй платеж :	(25%)	284441.22 +	51199.42
Третий платеж :	(25%)	284441.22 +	51199.42
Четвертый платеж :	(25%)	284441.22 +	51199.42

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Усти-на-Лабе, 32/16  
 Арендатор: ---  
 Общая площадь здания: 3555.09  
 Расчетная площадь: 120.69  
 в т.ч. площадь подвала: 120.69

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$   
 Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / S_0$

$Cб(п) = 345970 * 43 / 3555.09 = 4184.62$   
 $A_m = 4184.62 * 0.012 = 50.22$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

- $Кк = 1$  - коэффициент комфортности
- $A = 0.8$  - базовый коэффициент
- $Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / S_0$

$Cб(и) = 166066 * 43 / 3555.09 = 2008.62$   
 $Рп = 2008.62 * 1 * 0.8 * 2.6 = 4177.93$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$   
 $A_{01} = (50.22 + 1536 + 4177.93) * 277 / 1000 = 1596.67$

- $Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент
- $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * Кп$

$A_{п1} = 1596.67 * 0.6 = 958.00$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$A_{под} = 958.00 * 120.69 = 115621.02$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл(без под.)} = A_{01} * S$  (без подвала)

$A_{пл(без подвала)} = 1596.67 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл(без подвала)} + A_{под}$

$A_{пл} = 0.00 + 115621.02 = 115621.02$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	28905.26	+	5202.95
Второй платеж :	(25%)	28905.26	+	5202.95
Третий платеж :	(25%)	28905.26	+	5202.95
Четвертый платеж :	(25%)	28905.26	+	5202.95

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Лермонтова, 44  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 710.9  
Расчетная площадь: 168

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 61329 * 43 / 710.9 = 3709.59$$

$$Am = 3709.59 * 0.012 = 44.52$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 30705 * 43 / 710.9 = 1857.24$$

$$Рп = 1857.24 * 1 * 1 * 2 = 3714.48$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 44.52 + 1536 + 3714.48 ) * 277 / 1000 = 1466.72$$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1466.72 * 168.00 = 246408.96$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	61602.24	+	11088.40
Второй платеж :	(25%)	61602.24	+	11088.40
Третий платеж :	(25%)	61602.24	+	11088.40
Четвертый платеж :	(25%)	61602.24	+	11088.40

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)